信托与租赁期末复习指导

一、考试的题型：

　　 （1）名词解释：考核学生对基本概念、基本知识及基本公式的理解和记忆程度。占全部试题的20％左右。

　　 （2）判断题：要求对基本理论、基本概念的记忆与理解中容易出错和易引起似是而非的问题作出是对还是错的准确判断。这类题目将占全部试题的１0％左右。需要提请大家注意的是：为了既增加判阅试卷的客观性，又避免考生凭臆测和碰运气答题，计分标准定为“答对给分，答错扣分，不答不给分”。

　　 （3）单项选择及多项选择：前者是在列出的备选答案中选出一个正确答案，后者是在给出的备选答案中选出两个或两个以上正确答案。这部分内容包括对基本知识、基本理论和基本运行规律的了解和掌握程度。此类题目占全部试题的20％，其中单选10分，多选10分。

　　 （4）简答：考核学生对基本概念、理论、业务、原则、规律的识记与掌握程度。此类题目占全部试题的40％。

　　 （5）计算题：考核学生对重要问题的分析和理解能力。占全部试题的10％左右。

二、复习重点

第一章 信托概述

1、信托的定义及特点；

2、信托的种类；

3、信托的职能；

4、信托的产生；

5、发达国家信托概况；

6、我国信托概况。

第二章 个人信托业务

1、个人信托的意义及特点；

2、我国目前的个人信托业务；

3、个人生前信托业务；

4、个人身后信托业务。

第三章 法人信托业务
1、法人信托的概况及特点；

2、公司债信托；

3、动产信托；

4、雇员受益信托；
5、商务管理信托。

第四章 通用信托业务

1、通用信托业务的概况；

2、投资信托；

3、不动产信托；

4、公益信托。

第五章 信托机构的管理
1、信托机构的性质与特点；

2、信托机构管理的意义；

3、信托机构的组织管理；

4、信托机构的业务管理；

5、信托机构的财务管理；

第六章 租赁概述

1、租赁的涵义；

2、租赁的发展；

3、租赁的特征及作用；

4、租赁的种类。

第七章 租 金

1、租金的构成；

2、影响租金的主要因素；

3、计算租金时常用的几个重要概念；

4、租金的计算方法；

5、影响租金若干因素的分析。

第八章 租赁法律与合同

1、租赁立法的基本内容；

2、世界发达国家及我国租赁立法的概况；

3、租赁合同及特征；

4、融资租赁交易当事人的权利义务；

5、租赁合同的签订；

6、租赁合同的履行；

7、租赁合同的变更和解除。

第九章 租赁会计与税收

1、租赁会计包括的基本内容；

2、国际租赁会计的规定；

3、我国关于租赁会计的规定；

4、关于租赁税收的有关规定。

第十章 租赁项目决策

1、租赁风险及防范

2、出租人对租赁项目评估的内容；

3、承租人对租赁项目决策分析的方法；

4、对不同租赁方案的评价；

5、承租人对租赁机构的优选分析。

第十一章 租赁机构与管理

1、西方国家租赁机构的类型

2、我国租赁机构的类型

3、租赁机构的管理

2013年9月